

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>25</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>2</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>116,9</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1615,1	Рулонная	71=180 кв.м (частичный ремонт кровли)	180	5	5
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=30 п.м.	30		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	8	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			289=5 шт	5	*	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	400	Без отделки				
	отмостка	кв. м	400	Бетон	124=3 кв.м	3		
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	7954,4	Стены кирпичные				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	7954,4	Без отделки				

архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	265					
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	60	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	67	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=2	2		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	22068	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1028,1	Сборное				
чердачные	кв. м	1697,5	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			35=1350 кв.м. (требуется ремонт межквартирных коридоров на 4,5,6,7,8 эт.)	1350	270	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	543,8	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	4					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	1579,4	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	3		626=40кв.м . (ремонт въезда в мусорокамеры) 608=10 кв.м. (ремонт внутр. отд. мусорокамеры) 627=9 шт (замена контейнеров)	50		

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	36	Обособленное помещение на лестничной клетке	594=3 шт (замена загрузочных клапанов на 2,7,11 эт)	3		1
	Внутренний водосток	пог. м	420	100				
	Почтовые ящики	шт.	241					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	92	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	717	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	6151,5	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	104		236=4 Ду15	4	*	
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая	192=1шт (Замена датчика давления общедомового узла учета тепловой энергии - секция №2)	1		1

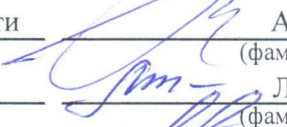
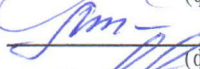

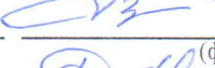

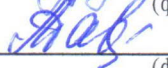
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	851,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=4 Ду22 189=100 Ду25 189=4 Ду28 189=40 Ду42 189=94 Ду48 189=86 Ду60 189=6 0 м Ду60 189=80м Ду89 189=86 Ду22 189=109 Ду86 189=38 Ду56 189=25 Ду42	590	241	241
общедомовые приборы учета	шт.	2					
7 Горячее водоснабжение							
горизонтальные трубопроводы	пог. м	372	Сталь оцинкованная	204=88 Ду32 204=43 Ду28 204=11 Ду42	142	142	
вертикальны трубопроводы	пог. м	945	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	4				*	
прочая запорная арматура	шт.	736		237=4Ду32 237=3 Ду25	7		
общедомовые приборы учета	шт.	2					
8 Холодное водоснабжение							
горизонтальные трубопроводы	пог. м	372	Сталь оцинкованная	204=110 Ду150 204=23 Ду56 204=81 Ду42	214	214	
вертикальны трубопроводы	пог. м	945	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	4					
прочая запорная арматура	шт.	311		238=4 Ду15 211=2 Ду40 (подвал)	6		
общедомовые приборы учета	шт.	1					
9 Канализация							
горизонтальные трубопроводы	пог. м	186	Чугун	810=6 м Ду110	6		

	вертикальны трубопроводы	пог. м	1016	Чугун	216=4 шт	4		
	ливневая канализация	пог. м	420	100	215=0,5 м	0,5	0,5	0,5
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	72	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	18	Светильник для ламп E27	152=20 162=40 151=20 161=40	60	20	
	выключатели	шт.			159=6 149=6	12	6	
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-23	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-07-28	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-03-26	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2020-03-03	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
<i>председатель МКД</i> (должность)		А.В. Павловский (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"15" 09 2020 года